

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2024 г. N 377

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ИЛИ ИНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ВИДЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РК от 21.08.2025 N 258,
от 23.12.2025 N 401, от 23.01.2026 N 8)

В соответствии со статьей 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" и статьями 3 и 4 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции" Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить:

1) Порядок постановки граждан, указанных в частях 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции", на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, согласно приложению N 1;

2) Порядок снятия граждан, указанных в частях 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции", с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, согласно приложению N 2;

3) Порядок предоставления гражданам, указанным в частях 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции" земельных участков в собственность бесплатно, согласно приложению N 3;

4) Основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в частях 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции", согласно приложению N 4;

5) Порядок и размер предоставления гражданам, указанным в пунктах 2 и 10 части 2 и части 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных

отношений" и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции", единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка согласно приложению N 5.
(в ред. Постановления Правительства РК от 23.01.2026 N 8)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми
Э.АХМЕЕВА

Утвержден
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 16 сентября 2024 г. N 377
(приложение N 1)

**ПОРЯДОК
ПОСТАНОВКИ ГРАЖДАН, УКАЗАННЫХ В ЧАСТЯХ 2 И 2-2 СТАТЬИ 5
ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ
В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ" И ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 1 ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ОТДЕЛЬНЫМ
КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗА ЗАСЛУГИ, ПРОЯВЛЕННЫЕ В ХОДЕ
УЧАСТИЯ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ", НА УЧЕТ
В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РК от 21.08.2025 N 258,
от 23.12.2025 N 401, от 23.01.2026 N 8)

1. Настоящий Порядок постановки граждан, указанных в частях 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (далее - Закон Республики Коми N 59-РЗ) и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции" (далее - Закон Республики Коми N 27-РЗ), на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - Порядок) регулирует вопросы, связанные с постановкой граждан (далее - граждане) на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

2. Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется органами местного самоуправления в Республике Коми (далее - уполномоченный орган).

3. Для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, гражданин, имеющий право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, представляет в уполномоченный орган по месту регистрации гражданина заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее -

заявление) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку с приложением документов, указанных в графе 3 приложения N 2 к настоящему Порядку (далее - документы).

4. Граждане, имеющие право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с пунктом 2 части 2 и частью 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми N 59-РЗ и частью 1 статьи 1 Закона Республики Коми N 27-РЗ, вправе с заявлением предоставить письменное согласие по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - Согласие).

(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

5. Граждане вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в графе 4 приложения N 2 к настоящему Порядку.

6. В случае непредставления гражданином по собственной инициативе документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган запрашивает их в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка самостоятельно в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы и информация в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

7. Граждане, указанные в пунктах 2, 3 и 6 части 2 и части 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми N 59-РЗ, в заявлении указывают всех членов семьи.

С заявлением вправе обратиться один из супругов, за исключением случаев, когда такое заявление представляется одиноким родителем, опекуном, попечителем, одиноким гражданином. Земельный участок предоставляется в собственность граждан, указанных в настоящем пункте, и членам их семей.

Граждане, указанные в пункте 5-2 части 2 статьи 5 Закона Республики Коми N 59-РЗ, в заявлении указывают всех членов семьи участника специальной военной операции. С заявлением вправе обратиться один из членов семьи участника специальной военной операции. Земельный участок предоставляется в собственность всех членов семьи соответствующего участника специальной военной операции.

Граждане, указанные в подпункте 2 части 1 статьи 1 Закона Республики Коми N 27-РЗ, в заявлении указывают всех членов семьи. С заявлением вправе обратиться один из членов семьи. Земельный участок предоставляется в собственность всех членов семьи.

8. Гражданин представляет в уполномоченный орган заявление и документы:

лично в уполномоченный орган;

через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции;

через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг);

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный на территории Республики Коми (далее - МФЦ).

9. При представлении гражданином заявления и документов лично в уполномоченный орган в день приема заявления и документов уполномоченный орган снимает копии с документов, представленных гражданином, заверяет их и возвращает оригиналы документов гражданину.

10. В случае направления заявления и документов через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, документы к заявлению прилагаются в виде копий, которые должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11. При предоставлении заявления и документов в уполномоченный орган через Единый портал государственных и муниципальных услуг регистрация указанного заявления и документов осуществляется в день их подачи гражданами.

12. Регистрация заявления и документов, направленных через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, производится в течение 1 рабочего дня со дня их поступления в уполномоченный орган.

13. Датой подачи заявления и документов, направленных через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, МФЦ, считается дата их регистрации в уполномоченном органе.

14. Регистрация поступивших заявлений и документов осуществляется уполномоченным органом в журнале с указанием фамилии, имени и отчества гражданина, подавшего заявление, места его жительства, даты и времени поступления заявления.

15. Гражданину, подавшему заявление в уполномоченный орган, выдается расписка в получении заявления и документов с указанием их перечня, даты и времени их получения в день подачи заявления и документов.

В случае направления заявления и документов через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, расписка направляется гражданину через организацию почтовой связи в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в уполномоченном органе.

16. Основаниями для отказа в рассмотрении заявления и документов являются:

1) заявление не соответствует требованиям, установленным статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, и (или) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, перечень которых установлен приложением N 2 к настоящему Порядку;

2) документы, представленные в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, не подтверждают право гражданина на бесплатное предоставление земельного участка;

3) не истек срок, установленный частью 5 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений";

4) получение гражданином единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка.

Абзац исключен. - Постановление Правительства РК от 21.08.2025 N 258.

17. Уведомление об отказе в рассмотрении заявления и документов с указанием причины отказа направляется уполномоченным органом гражданину в течение 10 календарных дней с даты регистрации заявления и документов.

Гражданин после устранения причин, послуживших основаниями для отказа в рассмотрении заявления и документов, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

18. Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней с даты регистрации заявления и документов, предоставленных в соответствии с настоящим Порядком, принимает одно из решений:

1) о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) об отказе в постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Оформленное в письменном виде решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, или мотивированное решение об отказе в постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, выдается или направляется уполномоченным органом гражданину, подавшему заявление, в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

19. Основания для принятия решения об отказе в постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, предусмотрены статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

20. Принятые на учет граждане включаются в список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - Список).

21. Уполномоченный орган формирует Список в порядке очередности, исходя из даты и времени подачи заявления и документов, по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

22. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, вносит сведения о гражданине в Список согласно дате и времени подачи заявлений и документов.

23. Уполномоченный орган ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Коми Список граждан, предоставивших Согласие, (с указанием даты и времени подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно) для формирования Единого списка граждан на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

(в ред. Постановления Правительства РК от 23.12.2025 N 401)

Приложение N 1
к Порядку

(форма)

N запроса	
-----------	--

Орган, обрабатывающий заявление

Данные заявителя

Фамилия	
Имя	

Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	
Код подразделения			

Адрес регистрации заявителя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Адрес места жительства заявителя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные	

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок (сведения о земельном участке указываются при их наличии):

площадь _____ кв.м;

кадастровый номер _____

местоположение: Республика Коми, _____

Для использования в целях: (нужное подчеркнуть)

для индивидуального жилищного строительства

для ведения личного подсобного хозяйства

Категория заявителя: _____

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Место получения ответа	
Способ получения ответа	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид			
Серия		Номер	
Выдан			Дата выдачи
Код подразделения			

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион		
Район		Населенный пункт		
Улица				
Дом		Корпус		Квартира

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион		
Район		Населенный пункт		
Улица				
Дом		Корпус		Квартира

Контактные данные	

Против проверки представленных мною сведений не возражаю.
Об ответственности за недостоверность представленных сведений предупреждена
(предупрежден) _____
(подпись заявителя)

Дата

Подпись/ФИО

(линия отреза)

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и
документы гражданки (гражданина)

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина)
приняты _____
(дата и время приема заявления)

Представлены следующие документы

№ п/п	Наименование документа	Оригинал/копия
1.		
2.		
3.		
...		

(подпись специалиста)

Приложение № 2
к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

Список изменяющих документов

N п/п	Категория граждан	Документы, предоставляемые гражданином с заявлением	Перечень документов, которые гражданин вправе представить по собственной инициативе
1	2	3	4
1.	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС	<p>документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации;</p> <p>документ, подтверждающий воздействие на гражданина радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;</p> <p>документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений";</p> <p>документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года;</p> <p>согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо)</p>	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;</p> <p>решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания (для граждан, у которых жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания);</p> <p>сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;</p> <p>документы (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной</p>

2.	<p>Граждане, имеющие трех и более детей - родители (одинокие родители), опекуны, попечители, приемные родители, имеющие трех и более детей</p>	<p>документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации; свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации; решения, заключения и разрешения, выданные органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве; документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений"; документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года; согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных</p>	<p>регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи; документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) гражданином и членами его семьи на условиях социального найма жилого помещения, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение)</p>
----	--	--	---

		лиц в уполномоченный орган; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо); справка с места учебы, подтверждающая обучение по очной форме в образовательной организации любого типа независимо от ее организационно-правовой формы в образовательной организации любого типа независимо от ее организационно-правовой формы
3.	Граждане - члены молодых семей, в том числе члены неполных молодых семей, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, в которых возраст соответствен о супругов или одного молодого родителя на дату подачи заявления не превышает 35 лет, проживающим в сельских населенных пунктах и поселках городского типа	документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации; свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений"; документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года; согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина

		действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо)
4.	Работники государственных (муниципальных) образовательных организаций, организаций культуры и физкультурно-спортивных организаций в Республике Коми, проживающие и работающие в сельских населенных пунктах	документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации; документ, подтверждающий трудовые отношения между гражданином и государственной (муниципальной) образовательной организацией, организацией культуры или физкультурно-спортивной организацией в Республике Коми; документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений"; документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года; согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных

		лиц в уполномоченный орган; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо)
5.	Ветераны боевых действий	документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации; документ, подтверждающий отнесение гражданина к ветеранам боевых действий; документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений"; документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года; согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо)
(в ред. Постановления Правительства РК от 23.01.2026 N 8)		
6.	Участники специальной	документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) сведения о страховом номере индивидуального

<p>военной операции, являющиеся ветеранами боевых действий</p>	<p>Российской Федерации; документ, подтверждающий отнесение гражданина к ветеранам боевых действий; документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений"; документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года; согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо)</p>	<p>лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования; документы (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи; документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) гражданином и членами его</p>
--	---	--

			<p>семьи на условиях социального найма жилого помещения, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение); справка об участии в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии технических возможностей)</p>
7.	<p>Члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае гибели (смерти) участника специальной военной операции до реализации им права на получение земельного участка</p>	<p>документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации; документ, подтверждающий отнесение гражданина к ветеранам боевых действий; свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации; документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений";</p>	<p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации; решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания (для граждан, у которых жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания); сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования; документы (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей,</p>

		<p>документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года;</p> <p>согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо);</p> <p>удостоверение члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий</p>	<p>свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;</p> <p>документ, подтверждающий смерть участника специальной военной операции;</p> <p>сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;</p> <p>справка об участии в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии технических возможностей)</p>
--	--	--	---

(в ред. Постановления Правительства РК от 23.01.2026 N 8)

8.	Граждане - члены семей или одинокие граждане, у	документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации; документы, подтверждающие, что	выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
----	---	--	--

<p>которых их единственный жилой дом (жилое помещение) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения</p>	<p>единственный жилой дом (жилое помещение) граждан (одинокое гражданина) уничтожен(о) вследствие пожара или наводнения;</p> <p>свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;</p> <p>свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации;</p> <p>документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений";</p> <p>документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года;</p> <p>согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением</p>	<p>имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации;</p> <p>решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания (для граждан, у которых жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания);</p> <p>сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;</p> <p>документы (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;</p> <p>сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, предоставляемые</p>
--	---	--

		обращается доверенное лицо)	территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи; документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) гражданином и членами его семьи на условиях социального найма жилого помещения, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение)
9.	Молодые специалисты, возраст которых на дату подачи заявления о предоставлении и земельных участков не превышает 35 лет, имеющие высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, работающие в сельской местности по трудовому договору по основному месту работы в организациях агропромышленного	документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации; документы, подтверждающие профессиональное образование гражданина и трудовые отношения по основному месту работы между гражданином и организацией агропромышленного комплекса или лесничеством в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией; документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных	выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации; решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания (для граждан, у которых жилые помещения признаны в установленном порядке непригодными для проживания); сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования; документы (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния,

<p>комплекса или лесничества в соответствии с полученной квалификацией</p>	<p>отношений"; документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года; согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо)</p>	<p>подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи; документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) гражданином и членами его семьи на условиях социального найма жилого помещения, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор социального найма, договор</p>
--	---	--

			найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение)
10.	Инвалиды I и II групп, граждане, имеющие детей-инвалидов	<p>документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации;</p> <p>документ, подтверждающий, что гражданин является инвалидом I или II группы или имеет ребенка-инвалида;</p> <p>документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений";</p> <p>документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года;</p> <p>согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо)</p>	
11.	Медицинские работники государственных	<p>документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации;</p> <p>документ, подтверждающий</p>	

	<p>учреждений здравоохранения Республики Коми, проживающие и работающие в сельских населенных пунктах, а также медицинские работники государственных учреждений здравоохранения Республики Коми, оказывающие первичную доврачебную, первичную врачебную или первичную специализированную медицинскую помощь, медико-санитарную помощь, либо скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь</p>	<p>трудовые отношения между гражданином и государственным учреждением здравоохранения Республики Коми; документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений"; документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года; согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо)</p>	
12.	<p>Военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению</p>	<p>документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации; документ, подтверждающий отнесение гражданина к ветеранам боевых действий; документ, подтверждающий получение звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награждение орденами</p>	<p>сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования; справка об участии в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной</p>

<p>задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации, Героя Республики Коми или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий</p>	<p>Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции; документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений"; документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года; согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо)</p>	<p>Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии технических возможностей); документы (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи; документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми)</p>
--	--	---

			гражданином и членами его семьи на условиях социального найма жилого помещения, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение)
13.	Члены семей военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции	документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) Российской Федерации; документы, подтверждающие родственные отношения граждан и членов их семей (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации); свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык; свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации; документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжелую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, указанных в пункте 4 части 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми "О	документ, подтверждающий смерть участника специальной военной операции; сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования; справка об участии в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии технических возможностей); документы (сведения) о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении или расторжении брака, документы об установлении отцовства, о перемене имени и другие), за исключением свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, и свидетельств о государственной

		<p>регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений";</p> <p>документы о наличии в собственности недвижимого имущества (жилых помещений), расположенных по месту жительства, - в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность до 1 июня 1999 года;</p> <p>согласие гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, а также полномочия гражданина действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных указанных лиц в уполномоченный орган;</p> <p>документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается доверенное лицо);</p> <p>удостоверение члена семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий</p>	<p>регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;</p> <p>сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи, предоставляемые территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел и подтверждающие факт совместного проживания гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи;</p> <p>документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (жилыми помещениями), занимаемым (занимаемыми) гражданином и членами его семьи на условиях социального найма жилого помещения, найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор социального найма, договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, ордер на жилое помещение)</p>
--	--	--	---

(в ред. Постановления Правительства РК от 23.01.2026 N 8)

СПИСОК ГРАЖДАН,
имеющих право на предоставление
земельного участка в собственность бесплатно

(наименование органа местного самоуправления
в Республике Коми)

N п/п	Дата и время поступления заявления о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность	Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), поставленного (поставленных) на учет, и состав его (их) семьи (фамилия, имя, отчество членов семьи)	Категория граждан на (граждан), поставленного (поставленных) на учет	Адрес места жительства	Решение о постановке гражданина (граждан) на учет (решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка) (дата и номер)	Дата снятия с учета	Основания снятия с учета	Получено согласие о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Список изменяющих документов
(введено Постановлением Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

(форма)

—
(орган, обрабатывающий заявление)
от _____
(фамилия, имя, отчество)

наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность)

—
(адрес места жительства, контактный
телефон, адрес электронной почты)

Согласие
на получение единовременной денежной выплаты взамен
предоставления земельного участка в собственность бесплатно

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

в соответствии с постановлением Правительства Республики Коми от 16 сентября 2024 г. N 377 "О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно или иной меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка" (приложение N 1) даю согласие на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в размере 300 000 рублей.

Подтверждаю, что до даты подачи настоящего согласия мной не реализовано право на получение однократно в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства.

_____ (дата) _____ (подпись)
_____ (фамилия, имя, отчество)

**ПОРЯДОК
СНЯТИЯ ГРАЖДАН, УКАЗАННЫХ В ЧАСТЯХ 2 И 2-2 СТАТЬИ 5
ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ
ВОПРОСОВ В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ" И ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 1
ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗА ЗАСЛУГИ, ПРОЯВЛЕННЫЕ
В ХОДЕ УЧАСТИЯ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ", С УЧЕТА
В КАЧЕСТВЕ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

1. Настоящий Порядок снятия граждан, указанных в частях 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции", с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - Порядок) определяет процедуру принятия решения снятия граждан с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - учет) и основания для снятия гражданина с учета.

2. Снятие граждан, указанных в частях 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (далее - Закон Республики Коми N 59-РЗ) и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции" (далее - Закон Республики Коми N 27-РЗ), с учета в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, осуществляется органами местного самоуправления в Республике Коми (далее - уполномоченный орган).

3. Основаниями для снятия гражданина с учета являются:

1) подача гражданином в уполномоченный орган заявления о снятии с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) утрата гражданином оснований для отнесения к какой-либо категории лиц, установленной частями 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми N 59-РЗ и частью 1 статьи 1 Закона Республики Коми N 27-РЗ (за исключением граждан, имеющих трех и более (десять и более) детей, в случае достижения детьми возраста 18 лет);

3) выявление в представленных гражданином в уполномоченный орган документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - список), а также неправомερных действий должностных лиц уполномоченных органов при решении вопроса о включении гражданина в список;

4) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или получении гражданином единовременной денежной выплаты;

5) утрата гражданином оснований, установленных частями 3 и 3-1 статьи 5 Закона

Республики Коми N 59-РЗ.

4. Принятие уполномоченным органом решения о снятии гражданина с учета и направление гражданину письменного уведомления о принятом в отношении него решении осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня наступления или выявления указанных в пункте 3 настоящего Порядка оснований.

5. В решении уполномоченного органа о снятии гражданина с учета указываются основания для снятия гражданина с учета.

6. Решение уполномоченного органа о снятии гражданина с учета может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку

(форма)

№ запроса	
-----------	--

Орган, обрабатывающий заявление

Данные заявителя

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	
Код подразделения			

Адрес регистрации заявителя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	
		Квартира	

Адрес места жительства заявителя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные	

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу снять меня с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Представлены следующие документы

1	
2	
3	

Место получения ответа	
Способ получения ответа	

Данные представителя (уполномоченного лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя (уполномоченного лица)

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	
Код подразделения			

Адрес регистрации представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Адрес места жительства представителя (уполномоченного лица)

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	Квартира

Контактные данные	

Против проверки представленных мною сведений не возражаю.

Об ответственности за недостоверность представленных сведений предупреждена
(предупрежден) _____.
(подпись заявителя)

(дата)

(подпись)

(линия отреза)

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Заявление о снятии с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно

(фамилия, имя, отчество гражданина)

приняты _____

(дата и время приема заявления)

(подпись специалиста)

Утвержден
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 16 сентября 2024 г. N 377

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, УКАЗАННЫМ В ЧАСТЯХ 2 И 2-2
СТАТЬИ 5 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ
ВОПРОСОВ В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ" И ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 1
ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗА ЗАСЛУГИ, ПРОЯВЛЕННЫЕ
В ХОДЕ УЧАСТИЯ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ"
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

1. Настоящий Порядок предоставления гражданам, указанным в частях 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (далее - Закон Республики Коми N 59-РЗ) и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции" (далее - Закон Республики Коми N 27-РЗ) земельных участков в собственность бесплатно определяет порядок, сроки и последовательность действий в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в частях 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми N 59-РЗ и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми N 27-РЗ (далее - гражданин), осуществляется:

1) органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Коми, при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми;

2) органами местного самоуправления в Республике Коми при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган).

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности принятия гражданина на учет, в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

4. При наличии свободных земельных участков уполномоченный орган в течение 20 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и документов, представленных в соответствии с пунктом 3 Порядка постановки граждан, указанных в частях 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции", на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

5. В случае если от гражданина поступило заявление о предоставлении земельного участка и требуется образование земельного участка, то уполномоченный орган обеспечивает подготовку и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, выполнение кадастровых работ с установлением на местности границ земельных участков и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков в целях их предоставления в соответствии с Законом Республики Коми N 27-РЗ и Законом Республики Коми N 59-РЗ и в течение 20 календарных дней после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

6. После формирования земельного участка и рассмотрения документов, представленных с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, уполномоченный орган в течение 20 календарных дней принимает одно из решений:

1) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

2) об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Принятое решение уполномоченный орган направляет гражданину, имеющему право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, в течение 1 рабочего дня со дня его принятия.

Утвержден
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 16 сентября 2024 г. N 377
(приложение N 4)

**ОСНОВАНИЯ
ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ГРАЖДАНАМ, УКАЗАННЫМ В ЧАСТЯХ
2 И 2-2 СТАТЬИ 5 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ
НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ"
И ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ "О БЕСПЛАТНОМ
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ
КОМИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗА ЗАСЛУГИ, ПРОЯВЛЕННЫЕ
В ХОДЕ УЧАСТИЯ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

1. Принятие решения об отказе в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в частях 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (далее - Закон Республики Коми N 59-РЗ) и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции" (далее - Закон Республики Коми N 27-РЗ) (далее - гражданин), осуществляется:

1) органом исполнительной власти Республики Коми, исполняющим функции по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Коми, при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Коми;

2) органами местного самоуправления в Республике Коми при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган).

2. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданам являются:

1) подача гражданином в уполномоченный орган заявления об отказе в получении земельного участка в собственность бесплатно;

2) утрата гражданином оснований для отнесения к какой-либо категории лиц, установленной частями 2 и 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми N 59-РЗ и частью 1 статьи 1 Закона Республики Коми N 27-РЗ (за исключением граждан, имеющих трех и более (десять и более) детей, в случае достижения детьми возраста 18 лет);

3) выявление в представленных гражданином в уполномоченный орган документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием включения в список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - список), а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченных органов при решении вопроса о включении гражданина в список;

4) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или получение гражданином единовременной денежной выплаты по ранее поданным заявлениям;
(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

5) утрата гражданином оснований, установленных частями 3 и 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми N 59-РЗ;

6) иные основания, предусмотренные статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Несовершеннолетние дети и иные лица в возрасте от 18 до 23 лет (включительно), ставшие собственниками земельного участка либо получившие единовременную денежную выплату взамен земельного участка в составе многодетной семьи своих родителей (усыновителей, приемных родителей) в случаях, указанных в пункте 2 части 2 и части 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми N 59-РЗ, сохраняют право на однократное бесплатное получение земельного участка в собственность либо единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка при наличии оснований, предусмотренных частями 3 и 3-1 статьи 5 Закона Республики Коми N 59-РЗ.

(абзац введен Постановлением Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

3. При наличии оснований, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение об отказе гражданину в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Принятое решение уполномоченный орган направляет гражданину в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

4. В решении уполномоченного органа об отказе гражданину в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются основания для принятия такого решения.

5. Решение уполномоченного органа об отказе гражданину в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Утверждены
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 16 сентября 2024 г. N 377

**ПОРЯДОК И РАЗМЕР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТАХ 2 И 10
ЧАСТИ 2 И ЧАСТИ 2-2 СТАТЬИ 5 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ" И ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 1 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КОМИ
"О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ
ГРАЖДАН ЗА ЗАСЛУГИ, ПРОЯВЛЕННЫЕ В ХОДЕ УЧАСТИЯ
В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ", ЕДИНОВРЕМЕННОЙ
ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РК от 21.08.2025 N 258,
от 23.12.2025 N 401, от 23.01.2026 N 8)

1. Настоящие Порядок и размер предоставления гражданам, указанным в пункте 2 части 2 и части 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми "О регулировании некоторых вопросов в области земельных отношений" (далее - Закон Республики Коми N 59-РЗ) и части 1 статьи 1 Закона Республики Коми "О бесплатном предоставлении земельных участков на территории Республики Коми отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции" (далее - Закон Республики Коми N 27-РЗ), единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка (далее - Порядок) устанавливают процедуру подачи заявления для предоставления единовременной денежной выплаты, форму такого заявления, перечень прилагаемых к указанному заявлению документов, а также размер единовременной денежной выплаты.

2. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Республики Коми, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с пунктами 2 и 10 части 2 и частью 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми N 59-РЗ и частью 1 статьи 1 Закона Республики Коми N 27-РЗ, (далее - граждане) однократно и при одновременном соблюдении следующих условий:
(в ред. Постановления Правительства РК от 23.01.2026 N 8)

1) при включении гражданина в список граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

2) при получении письменного согласия гражданина на предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Размер единовременной денежной выплаты составляет 300000 (триста тысяч) рублей.

3. Гражданам, указанным в пунктах 2 и 10 части 2 и части 2-2 статьи 5 Закона Республики Коми N 59-РЗ и в части 1 статьи 1 Закона Республики Коми N 27-РЗ, предоставляется единовременная денежная выплата по направлению "улучшение жилищных условий":
(в ред. Постановления Правительства РК от 23.01.2026 N 8)

1) на уплату первоначального взноса (его части) по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение (строительство) жилого помещения или жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, организацией, которые в силу закона и учредительных документов наделены правом на заключение с гражданами договоров целевого займа, отвечающих требованиям, предъявляемым

законодательством Российской Федерации к договорам ипотечного жилищного кредитования; (в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

2) на погашение основной суммы долга (его части) и процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение (строительство) жилого помещения или жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, организацией, которые в силу закона и учредительных документов наделены правом на заключение с гражданами договоров целевого займа, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к договорам ипотечного жилищного кредитования, за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам; (в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

3) на оплату, в том числе частичную, приобретенного по договору купли-продажи, в том числе по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенному гражданином или его супругом (супругой), жилого помещения или жилого дома, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке;

4) на уплату цены (ее части) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение или жилой дом, заключенного с гражданином или с его супругом (супругой) и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

5) на приобретение по договору купли-продажи земельного участка с жилым домом или земельного участка для строительства индивидуального жилого дома; (в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

6) на погашение основной суммы долга (его части) и процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, организацией, которые в силу закона и учредительных документов наделены правом на заключение с гражданами договоров целевого займа, отвечающих требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к договорам ипотечного жилищного кредитования, за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. (пп. 6 введен Постановлением Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

4. Приобретаемые с использованием денежных средств единовременной денежной выплаты объекты недвижимости должны находиться на территории Республики Коми.

5. Единовременная денежная выплата предоставляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Коми (далее - Министерство) за счет средств республиканского бюджета Республики Коми. (в ред. Постановления Правительства РК от 23.12.2025 N 401)

6. Министерство направляет в органы местного самоуправления в Республике Коми список граждан из Единого списка граждан на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно с учетом бюджетных ассигнований, выделенных Министерству на предоставление единовременной денежной выплаты. (в ред. Постановления Правительства РК от 23.12.2025 N 401)

В случае если гражданин состоит на учете на получение земельного участка в собственность бесплатно более 1 месяца, органы местного самоуправления в Республике Коми осуществляют проверку документов на право получения данными гражданами земельных участков.

Для получения единовременной денежной выплаты орган местного самоуправления в

Республике Коми направляет гражданам запросы о предоставлении заявления и документов, указанных в пунктах 7.1 - 7.5 настоящего Порядка.

7. Для предоставления единовременной денежной выплаты гражданин представляет лично или почтовым отправлением в орган местного самоуправления в Республике Коми заявление (по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку) и следующие документы:

7.1. По направлению "улучшение жилищных условий" на уплату первоначального взноса (его части) по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение (строительство) жилого помещения или жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией:

(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

1) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка;

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) кредитный договор (ипотечный договор, договор целевого займа), заключенный с кредитной организацией, организацией, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, на приобретение (строительство) жилого помещения или жилого дома, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

4) реквизиты счета гражданина, открытого в кредитной организации.

7.2. По направлению "улучшение жилищных условий" на погашение основной суммы долга (его части) и процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение (строительство) жилого помещения или жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, организацией, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, за исключением штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам:

(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

1) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка;

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) кредитный договор (ипотечный договор, договор займа), заключенный с кредитной организацией, организацией, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, на приобретение (строительство) жилого помещения или жилого дома, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

4) реквизиты счета гражданина, открытого в кредитной организации;

5) справку кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), а также об отсутствии штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

7.3. По направлению "улучшение жилищных условий" на оплату, в том числе частичную, приобретенного по договору купли-продажи, в том числе по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, заключенному гражданином или его супругом (супругой), жилого помещения или жилого дома, зарегистрированного на праве собственности в установленном законом порядке:

1) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления в

собственность бесплатно земельного участка;

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) договор купли-продажи жилого помещения или жилого дома, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке (договор купли-продажи жилого помещения или жилого дома с рассрочкой платежа, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке);

4) реквизиты счета гражданина, открытого в кредитной организации;
(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

5) справку о размерах остатка основного долга по договору купли-продажи за подписью продавца объекта недвижимости (в случае заключения договора купли-продажи жилого помещения или жилого дома с рассрочкой платежа).

(пп. 5 введен Постановлением Правительства РК от 21.08.2025 N 258; в ред. Постановления Правительства РК от 23.01.2026 N 8)

7.4. По направлению "улучшение жилищных условий" на уплату цены (ее части) договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, заключенного с гражданином или с его супругом (супругой) и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке:

1) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка;

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

4) реквизиты счета гражданина, открытого в кредитной организации.

7.5. По направлению "улучшение жилищных условий" на приобретение по договору купли-продажи земельного участка с жилым домом или земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома:

(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

1) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка;

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) договор купли-продажи земельного участка с жилым домом или земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

(пп. 3 в ред. Постановления Правительства РК от 23.01.2026 N 8)

4) реквизиты счета гражданина, открытого в кредитной организации.

7.5.1. По направлению "улучшение жилищных условий" на погашение основной суммы долга (его части) и процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка с жилым домом или земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома, предоставленным гражданину или его супругу (супруге) по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, организацией, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, за исключением штрафов, комиссий,

пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам:
(в ред. Постановления Правительства РК от 23.01.2026 N 8)

1) заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка;

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

3) кредитный договор (ипотечный договор, договор займа), заключенный с кредитной организацией, организацией, наделенной правом на заключение договоров целевого займа, на приобретение земельного участка с жилым домом или земельного участка для строительства индивидуального жилого дома, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

4) реквизиты счета гражданина, открытого в кредитной организации;

5) справку кредитора о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), а также об отсутствии штрафов, комиссий, пеней и процентов за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(п. 7.5.1 введен Постановлением Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

7.6. Орган местного самоуправления в Республике Коми в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты самостоятельно запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации, за 5-летний период, предшествующий дате подачи заявления.
(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

7.7. Копии документов, предоставленные с заявлением, заверяются лицом, осуществляющим их прием.

8. Гражданам, подавшим заявление на получение единовременной денежной выплаты, выдается расписка в получении заявления и документов с указанием их перечня, даты и времени их получения в день подачи заявления и документов.

В случае направления заявления и документов через организацию почтовой связи или иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, расписка направляется гражданину через организацию почтовой связи в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в уполномоченном органе.

9. Орган местного самоуправления в Республике Коми в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления и документов, указанных в пунктах 7.1 - 7.6 настоящего Порядка, представляет их нарочно или направляет их почтовым отправлением, курьерской связью в адрес Министерства с приложением заверенной копии постановления (выписки из постановления) органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и справки органа местного самоуправления, подтверждающей включение гражданина в список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на дату подачи заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

(в ред. Постановлений Правительства РК от 21.08.2025 N 258, от 23.12.2025 N 401)

Полученные заявления и документы, указанные в пунктах 7.1 - 7.6 настоящего Порядка, рассматривает Комиссия по предоставлению единовременной денежной выплаты, созданная Министерством (далее - Комиссия).

(в ред. Постановления Правительства РК от 23.12.2025 N 401)

Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении единовременной денежной

выплаты принимается Комиссией в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

Уведомление о принятом решении направляется органу местного самоуправления в Республике Коми в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.
(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

10. В случае принятия решения об отказе в назначении единовременной денежной выплаты уведомление об этом направляется с указанием оснований для принятия такого решения.

Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

1) несоответствие требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) предоставление неполного перечня документов, указанных в пунктах 7.1 - 7.5.1 настоящего Порядка;
(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

3) приобретаемое (строящееся) жилое помещение, индивидуальный жилой дом, земельный участок находятся за пределами Республики Коми;

4) наличие в собственности земельного участка, полученного в соответствии с Законом Республики Коми N 59-РЗ или Законом Республики Коми N 27-РЗ;

5) реализация права на получение единовременной денежной выплаты (за исключением случаев если фактическая передача земельного участка не осуществлена и на земельный участок не зарегистрировано право собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке);
(в ред. Постановления Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

6) отсутствие остатка бюджетных ассигнований, выделенных Министерству на предоставление единовременной денежной выплаты;
(в ред. Постановлений Правительства РК от 21.08.2025 N 258, от 23.12.2025 N 401)

7) приобретаемое (строящееся) жилое помещение, индивидуальный жилой дом, земельный участок находятся в собственности у родственника заявителя (родители, дети, братья, сестры, бабушки, дедушки, внуки, супруг или супруга, бывший супруг или бывшая супруга).
(абзац введен Постановлением Правительства РК от 21.08.2025 N 258)

Гражданин после устранения причин, послуживших основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

11. Единовременная денежная выплата производится Министерством в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной денежной выплаты.
(в ред. Постановления Правительства РК от 23.12.2025 N 401)

12. Средства (часть средств) единовременной денежной выплаты перечисляются Министерством в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет в кредитной организации или на банковский счет продавца жилого помещения, жилого дома или земельного участка, приобретаемого по договору купли-продажи.
(в ред. Постановлений Правительства РК от 21.08.2025 N 258, от 23.12.2025 N 401)

13. С даты письменного согласия гражданина о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и до принятия решения о предоставлении таким гражданам единовременной денежной выплаты земельный участок в порядке, предусмотренном Правительством Республики Коми, таким гражданам не предоставляется.

(в ред. Постановления Правительства РК от 23.01.2026 N 8)

Гражданин вправе отозвать заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты до принятия решения о предоставлении таким гражданам единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

14. Споры по вопросам предоставления единовременной денежной выплаты разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1
к Порядку

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РК от 23.01.2026 N 8)

(форма)

№ запроса	
-----------	--

(наименование органа местного самоуправления)

Данные заявителя (физического лица)

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид			
Серия		Номер	
Выдан		Дата выдачи	
Код подразделения			

Адрес регистрации заявителя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			

Дом		Корпус		Квартира	
-----	--	--------	--	----------	--

Адрес места жительства заявителя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	
Улица			
Дом		Корпус	
			Квартира

Контактные данные	Телефон:
	Адрес электронной почты:

Данные представителя

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

Документ, удостоверяющий личность представителя

Вид					
Серия		Номер			
Выдан		Дата выдачи			
Адрес регистрации представителя					
Индекс		Регион			
Район		Населенный пункт			
Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Адрес места жительства представителя

Индекс		Регион	
Район		Населенный пункт	

Улица					
Дом		Корпус		Квартира	

Контактные данные	Телефон:
	Адрес электронной почты:

Заявление
о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в размере 300000 (трехсот тысяч) рублей по категории _____ в целях улучшения своих жилищных условий в соответствии с прилагаемыми документами.

Представлены следующие документы

№ п/п	Наименование документа	Оригинал/копия
1.		
2.		
...		

Способ получения результата (нужное подчеркнуть)	Лично
	Электронной почтой
	Почтовым отправлением (указать адрес)

Против проверки представленных мною сведений не возражаю.

Об ответственности за недостоверность представленных сведений предупреждена (предупрежден) _____.

(подпись гражданина)

Дата

Подпись

(линия отреза)

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ
(заполняется органом местного самоуправления в Республике Коми)

Заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты и документы
гражданки (гражданина)

_____ (фамилия, имя, отчество)

приняты _____
(дата и время приема заявления)

Представлены следующие документы

№ п/п	Наименование документа	Оригинал/копия
1.		
2.		
3.		
...		

(подпись специалиста)
